

NÁZEV STAVBY : Úprava projektové dokumentace  
Školní 890/2, Kopřivnice

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 479/2019

INVESTOR : Město Kopřivnice  
Štefánikova 1163/12,  
742 21 Kopřivnice

## **B**

# **SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

DPS - Dokumentace pro provádění stavby

ZHOTOVITEL:  
PROJEKTANT:  
DATUM:

ENERGO – STEEL spol. s r.o.  
Ing. Jiří Němec  
Leden 2024

## B. 1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) charakteristika stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající objekt stojí na mírně svažitém pozemku, parcela č. 101 - zastavěná plocha a nádvoří v k. ú.: Kopřivnice (669393). Jedná se o změnu stavby – stavební úpravy objektu a přístavba výtahu, který se nachází v zastavěném území. Předmětný objekt se nachází v zástavbě bytových.

### b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím a na základě dokumentace pro společné povolení.

### c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavební úpravy a přístavba objektu jsou v souladu s územně plánovací dokumentací. Objekt se nachází dle územního plánu v zastavěném území. Nebude měněn způsob a charakter využití objektu, ani blízkého okolí, nebude měněno urbanistické a architektonické pojetí stavby. U prováděné stavby nedojde ke změně užívání.

### d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Výjimky nejsou stanoveny.

### e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Pro předmětný stavební záměr vyplývají tyto dotčené orgány a byla vydána tato stanoviska a vyjádření, jejichž připomínky a podmínky byly zpracovány do projektové dokumentace:

- **Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje** – vydáno *Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany*. Stanovisko je souhlasné, bez podmínek.
- **Městský úřad Kopřivnice, Odbor životního prostředí** – vydáno *Koordinované závazné stanovisko, č.j. 22296/2020/SoLe* ze dne **22. 4. 2020**. Stanovisko je kladné, bez podmínek.
- **Městský úřad Kopřivnice, Oddělení architektury** – vydáno *Stanovisko k navrženému řešení zateplení fasády* ze dne **25. 5. 2020**.

#### Byl stanoven požadavek:

*Požadujeme, aby při výběru finálního odstínu bílé barvy byly dodavatelem stavby vyhotoveny tři vzorky probarvené omítky na EPS desce (viz předložený výkres pohledů), ze kterých bude finální odstín vybrán zástupci OA přímo na stavbě.*

- **Státní energetická inspekce** – vydáno *Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy, zn. SEI-8899/2020*, ze dne **4. 6. 2020**. Stanovisko je souhlasné, bez podmínek.

- **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje – vydáno *Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví č.j. KHSMS 17186/2020/NJ/HP* ze dne 17. 4. 2020.** Stanovisko je souhlasné, bez podmínek

Dále budou stavbou dotčeny sítě a vedení vedoucí v bezprostřední blízkosti objektu, případně se do objektu napojující. Požadavky vlastníků této technické infrastruktury budou dodrženy. Před zahájením stavby budou všechny sítě vytyčeny.

Všechna vyjádření a stanoviska jsou přiložena v dokladové části

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Byla provedena vizuální kontrola objektu a částečný pasport. Další průzkumy nebyly provedeny. Vnitřní dispozice nebyla zpracovatelem stavební části kompletně ověřována. Investor je obeznámen se skutečností, že vnitřní dispozice zakreslená v projektové dokumentaci nemusí odpovídat skutečnosti a s tímto stavem souhlasí.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů,**

Objekt, ani dotčené území nejsou chráněny dle jiných právních předpisů.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Objekt je umístěn mimo záplavové a poddolované území. Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území bude zachována.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavební úpravy nemají vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území nebudou měněny.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Nejsou požadavky.

**k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.**

Parcela č. 101 je evidována jako zastavěná plocha a nádvoří, dotčené parcely č. 87/4, 87/5, 87/6 jsou vedeny jako ostatní plocha, dotčená parcela č. 100 je vedena jako zastavěná plocha a nádvoří. Žádná z parcel není vedena v ZPF ani jako pozemek určený k plnění funkce lesa. Požadavky na zábory ZPF nejsou.

**l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Objekt je napojen na inženýrské sítě a komunikace. Součástí projektu nejsou změny v napojení objektu na inženýrské sítě.

Komplexní řešení bezbariérového přístupu, zejména řešení vnitřní dispozice není předmětem řešení projektové dokumentace. Přístup do 2.NP pro osoby s omezením pohybu je řešen navrženým výtahem, vnitřní rozměry kabiny výtahu jsou navrženy 1100 x 1400 mm.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Prováděná stavba nevyžaduje podmiňující, vyvolané ani související investice

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Parcela č. 101 a dotčené parcely č. 87/4, 87/5, 87/6, 100 v katastrálním území Kopřivnice (669393):

Vlastníkem parcely č. 101 a dotčených parcel č. 87/4, 87/5, 87/6 je:

- Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice

Vlastníkem dotčené parcely č. 100 je:

- Demel Jaroslav, Pod Bílou horou 1284/91, 74221 Kopřivnice

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Neřeší se. Žádné ochranné, ani bezpečnostní pásmo nevznikne.

## **B. 2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy a přístavba. Byl proveden částečný pasport stavby a prohlídka s pořízením fotodokumentace. Další průzkumy nebyly provedeny. Statické posouzení viz část D. 1.2.

**b) účel užívání stavby**

Objekt je polyfunkční, nachází se zde prodejny, provozovny a dialyzační stanice – zdravotní středisko.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Žádné výjimky nebyly vydány. Projektová dokumentace je vypracována v souladu s platnými předpisy a normami pro výstavbu. Je dodržena vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Pro předmětný stavební záměr vyplývají tyto dotčené orgány a byla vydána tato stanoviska a vyjádření, jejichž připomínky a podmínky byly zapracovány do projektové dokumentace:

- **Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje** – vydáno *Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany*. Stanovisko je souhlasné, bez podmínek.
- **Městský úřad Kopřivnice, Odbor životního prostředí** – vydáno *Koordinované závazné stanovisko, č.j. 22296/2020/SoLe* ze dne **22. 4. 2020**. Stanovisko je kladné, bez podmínek.
- **Městský úřad Kopřivnice, Oddělení architektury** – vydáno *Stanovisko k navrženému řešení zateplení fasády* ze dne **25. 5. 2020**.

**Byl stanoven požadavek:**

Požadujeme, aby při výběru finálního odstínu bílé barvy byly dodavatelem stavby vyhotoveny tři vzorky probarvené omítky na EPS desce (viz předložený výkres pohledů), ze kterých bude finální odstín vybrán zástupci OA přímo na stavbě.

- **Státní energetická inspekce** – vydáno *Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy, zn. SEI-8899/2020*, ze dne **4. 6. 2020**. Stanovisko je souhlasné, bez podmínek.
- **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje** – vydáno *Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví č.j. KHSMS 17186/2020/NJ/HP* ze dne **17. 4. 2020**. Stanovisko je souhlasné, bez podmínek

Dále budou stavbou dotčeny sítě a vedení vedoucí v bezprostřední blízkosti objektu, případně se do objektu napojující. Požadavky vlastníků této technické infrastruktury budou dodrženy. Před zahájením stavby budou všechny sítě vytyčeny.

Všechna vyjádření a stanoviska jsou přiložena v dokladové části

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Objekt není chráněn dle jiných právních předpisů.

**g) navrhované parametry stavby**

Zastavěná plocha, dle KN:	654 m <sup>2</sup>
Plocha nové výtahové šachty:	5,76 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	7324,8 m <sup>3</sup>

**h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadu a emise, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Spotřeba pitné vody, hospodaření s dešťovou vodou a produkované množství odpadu nebudou měněny. Třída energetické náročnosti viz PENB.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Lhůty výstavby a dílčí termíny nejsou stanoveny. Stavba není členěna na etapy.

Při stavebních úpravách objektu je důležité dodržet návaznost jednotlivých kroků a tím i postup řemesel na stavbě tak, aby na sebe plynule navazovala.

Práce budou prováděny v tomto postupu:

**SO 01 – Energetická opatření – zateplení objektu a oprava ochozu a schodiště**

- Montáž lešení
- Prohlídka konstrukcí a demontážní a bourací práce
- Osazení nových otvorových výplní, vyzdívky
- Provedení kontaktního zateplovacího systému fasády
- Provedení zateplení stropní konstrukce v suterénu
- Oprava schodiště, podlaha a podhled ochozu
- Dokončovací práce na fasádě a střeše, montáž parapetů, hromosvody, oplechování, atd.
- Odstranění lešení

#### SO 02 – Výtah

- Výkopové práce, bourací práce, založení stavby
- Svislé a vodorovné nosné konstrukce
- Povrchové úpravy, oplechování, apod.
- Vnitřní vystrojení šachty a výtahu

#### SO 03 – Hydroizolace spodní stavby a zpevněné plochy

- Demontáž chodníků, provedení výkopů, hydroizolace spodní stavby a zateplení suterénních stěn, zásypy výkopů
- Vydláždění chodníků, dokončovací práce

#### **j) orientační náklady stavby**

Orientační (odhadované) náklady jsou 15 000 000,- Kč